

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВОФЕДОРОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРИКАЗ

11 февраля 2026 г.

пгт. Новофедоровка

№ 6-ОД

Об утверждении перечня и стоимости платных услуг, не относящихся к содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых ООО «Новофедоровская управляющая организация» физическим и юридическим лицам в 2026 году

В соответствии с приказом директора ООО «Новофедоровская управляющая организация» от 11.02.2026 № 5-ОД «Об утверждении Положения «О порядке оказания услуг, не относящихся к содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых ООО «Новофедоровская управляющая организация» физическим и юридическим лицам», Уставом ООО «Новофедоровская управляющая организация»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень и стоимость платных услуг (далее – Перечень), не относящихся к содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых ООО «Новофедоровская управляющая организация» физическим и юридическим лицам в 2026 году (Приложение).

2. Стоимость работ и услуг, не вошедших в Перечень, устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами Минстроя России в программном продукте «ГРАНД-Смета» в текущем уровне цен.

3. Признать утратившим силу приказ директора ООО «Новофедоровская управляющая организация» от 11.07.2025 №14-ОД.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 11 февраля 2026 года и подлежит официальному опубликованию посредством размещения текста на информационном стенде ООО «Новофедоровская управляющая организация», размещения на официальном сайте ООО «Новофедоровская управляющая организация» <https://ук-новофедоровка.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Инспектору по кадрам Шкребель Н.А. ознакомить с данным приказом всех сотрудников, участвующих в оказании платных услуг.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.В. Гуменный

**Перечень и стоимость платных услуг
ООО "Новофедоровская управляющая организация на 2026 год**

Стоимость оказываемых услуг не включает стоимость материалов.

№ п/п	Вид услуги	Ед. измер.	Стоимость с НДС 5%, руб.
	Слесарно-технические виды работ		
1	Вызов слесаря-сантехника и диагностика состояния оборудования	вызов	531,00
2	Работа бригады (за 1 час работы)	1 час	2 697,00
	Демонтаж санитарно-технических приборов		
3	умывальников и раковин	1 шт.	406,00
4	унитазов и писсуаров	1 шт.	506,00
5	моек	1 шт.	813,00
6	ванн	1 шт.	2321,00
7	смывных труб	1 шт.	442,00
8	сидений к унитазам	1 шт.	346,00
9	сифонов	1 шт.	467,00
10	смывных бачков фаянсовых на унитазах	1 шт.	295,00
11	биде	1 шт.	741,00
	Смена арматуры		
12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 20 мм	1 шт.	642,00
13	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 32 мм	1 шт.	816,00
14	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 50 мм	1 шт.	1054,00
15	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	264,00
16	Смена смесителей с душевой сеткой	1 шт.	2113,00
17	Смена смесителей без душевой сетки	1 шт.	1585,00
18	Смена задвижек диаметром 50 мм	1 шт.	2440,00
19	Смена задвижек диаметром 100 мм	1 шт.	3343,00
20	Смена задвижек диаметром 150 мм	1 шт.	4706,00
	Смена санитарно-технических приборов	1 шт.	
21	Смена трапов диаметром до 50 мм	1 шт.	761,00
22	Смена трапов диаметром до 100 мм	1 шт.	1854,00
23	Смена сидений к унитазам	1 шт.	634,00
24	Смена манжетов резиновых к унитазам	1 шт.	634,00
25	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	1 шт.	792,00
26	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	1 шт.	333,00

27	Смена смывных бачков	1 шт.	792,00
28	Смена гибких подводок	1 шт.	415,00
29	Смена унитазов типа "Компакт"	1 шт.	3270,00
30	Смена унитазов	1 шт.	2810,00
31	Смена моек на одно отделение	1 шт.	2594,00
32	Смена моек на два отделения	1 шт.	3229,00
33	Смена ванн чугунных	1 шт.	4654,00
34	Смена ванн стальных	1 шт.	4216,00
35	Смена раковин	1 шт.	1516,00
36	Смена полотенцесушителей	1 шт.	1107,00
37	Смена водомеров диаметром до 65 мм	1 шт.	1859,00
38	Смена водомеров диаметром до 100 мм	1 шт.	2925,00
39	Смена водосточных воронок	1 шт.	3893,00
40	Смена умывальников	1 шт.	1680,00
41	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	689,00
42	Регулировка смывного бачка	1 шт.	212,00
	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб		
43	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1 м	1749,00
44	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	1850,00
45	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	1 м	2669,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб		
46	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	1 м	463,00
47	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	490,00
	Смена/замена внутренних трубопроводов		
48	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (сталь на сталь)	1 м	616,00
49	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (сталь на сталь)	1 м	681,00
50	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (сталь на сталь)	1 м	751,00
51	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (сталь на сталь)	1 м	912,00
52	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	1 м	1331,00
53	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм	1 м	1228,00
54	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм	1 м	1324,00

	Прочистка канализационной сети		
55	внутренней	1 м	255,00
56	дворовой	1 м	856,00
	Ремонт бетонных лотков в колодцах		
57	Ремонт бетонных лотков в колодцах	1 шт.	8081,00
	Содержание ливнестоков		
58	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, очистка ливнестоков от сезонного мусора	1 м	230,00
	Электромонтажные виды работ		
59	Вызов электрика и диагностика состояния оборудования	вызов	624,00
60	Работа бригады (за 1 час работы)	1 час	2527,00
61	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	896,00
62	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	1 шт.	3587,00
63	Ремонт силового предохранительного шкафа	1 шт.	4133,00
64	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной	1 м	275,00
65	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	1 м	316,00
66	Прокладка короба пластмассового: шириной до 40 мм по стене (за 1 м)	1 м	121,00
67	Прокладка короба пластмассового: шириной до 63 мм по стене (за 1 м)	1 м	137,00
68	Установка автомата одно-, двух-, трехполюсного, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне	1 шт.	1723,00
69	Смена выключателей	1 шт.	179,00
70	Смена розеток	1 шт.	179,00
71	Установка выключателя одно-, двух-, трехклавишного, устанавливаемого на конструкции: на стене или колонне	1 шт.	1723,00
72	Установка прожектора на кронштейне мощностью до 100 Вт	1 шт.	2569,00
73	Установка 1-го звонка с кнопкой	1 шт.	568,00
74	Установка 1-го бра с количеством ламп 1	1 шт.	653,00
75	Смена 1-го подвесного светильника для ламп накаливания	1 шт.	662,00
76	Смена 1-го светильника для люминесцентных ламп на штырях с числом ламп 2	1 шт.	1213,00
	Кровельные работы		
77	Работа бригады (за 1 час работы)	1 час	2 496,00
	Ремонтно-строительные работы		
78	Работа бригады (за 1 час работы)	1 час	2 302,00

Работы по благоустройству			
79	Работа бригады (за 1 час работы)	1 час	2 498,00
80	Выкашивание газонов газонокосилкой	м ²	7,79
81	Вывоз крупных габаритных отходов на площадку КГО	1 час	1064,00
Работы по озеленению			
82	Обрезка крон деревьев под естественный вид: с автогидроподъемника	1 дерево	1 512,00
83	Вырезка сухих ветвей на дереве: с автогидроподъемника при высоте дерева более 5 м	1 ветка	196,00
84	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	1 дерево	8 000,00
85	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20	1 дерево	6 753,00
86	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: от 20 до 30	1 дерево	9 545,00
87	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: свыше 30	1 дерево	13 525,00
88	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола свыше 50 см при количестве срезов: до 20	1 дерево	7 875,00
89	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола свыше 50 см при количестве срезов: от 20 до 30	1 дерево	11 110,00
90	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола свыше 50 см при количестве срезов: свыше 30	1 дерево	15 751,00
91	Подрезка кустов, стрижка живой изгороди	1 м	154,00
92	Омоложение живых изгородей: колючих с обрезкой побегов на пень до 100 %	1 м	453,00
93	Вырезка порослей: тополя, ивы	1 шт	294,00
Другие виды работ			
94	Составление актов о заливе квартир не по вине управляющей организации	1 шт.	2 200,00

Величина накладных расходов на услуги сторонних организаций	%	43,43
--	----------	--------------